

An die Gemeinde Naturns, Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten



## Meldung des Baubeginns zur Baugenehmigung

gemäß Art. 75 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 und Art. 25 der Gemeindebauordnung

**Wichtige Hinweise:** Art. 25 Abs. 2 der Gemeindebauordnung bestimmt: „**Baubeginn** ist, wenn alle folgenden Voraussetzungen gegeben sind: **a)** Die Baustelle ist teilweise eingerichtet. **b)** Der Aushub oder der Abbruch von Tragstrukturen ist zum Teil ausgeführt. **c)** Mit der Errichtung der Fundamente wurde begonnen oder die Tragstrukturen wurden teilweise errichtet. **d)** Die Arbeiten müssen nach Plan begonnen worden sein und fortgeführt werden.“ Zudem bestimmt Art. 25 Abs. 3 der Gemeindebauordnung, dass der Baurechtstitel den Bauherrn, die Bauleitung und das Bauunternehmen nicht von der **Pflicht zur eigenverantwortlichen Beachtung der Rechts- und Verwaltungsvorschriften sowie der Rechte Dritter** enthebt. Anwendung findet ebenso Art. 87 (Haftung) des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“.

### Antragsteller/Bauherr:

▲Vor- und Nachname

▲Geburtsdatum, Geburtsgemeinde und Steuernummer

▲Adresse: Straße, Hausnummer, PLZ, Gemeinde

▲Kontakt: Telefon/Mobiltelefon und E-Mail/zertifizierte E-Mail (PEC)

### in seiner Eigenschaft als rechtlicher Vertreter:

▲Name, Rechtssitz und Steuernummer (Unternehmen, Körperschaft, Organisation, Verein usw.)

### meldet als Inhaber folgender Baugenehmigung den Beginn der damit genehmigten Arbeiten:

▲Nummer und Ausstellungsdatum der Baugenehmigung

▲Datum des Baubeginns

### Titel des genehmigten/auszuführenden Projektes:

▲Titel des Projektes/Bauvorhabens gemäß Baugenehmigung

### erklärt, die Bauleitung folgendem Techniker übergeben zu haben:

▲Vor- und Nachname

▲Geburtsdatum, Geburtsgemeinde und Steuernummer

▲Adresse: Straße, Hausnummer, PLZ, Gemeinde

▲Kontakt: Telefon/Mobiltelefon und E-Mail/zertifizierte E-Mail (PEC)

▲Berufsverzeichnis, Provinz, Nummer

### erklärt, die Ausführung der Arbeiten folgendem Unternehmen übergeben zu haben:

▲Name und Steuernummer des Unternehmens

▲Vorname, Nachname und Steuernummer des rechtlichen Vertreters

▲Rechtssitz des Unternehmens: Straße, Hausnummer, PLZ, Gemeinde

▲Kontakt: Telefon/Mobiltelefon und E-Mail/zertifizierte E-Mail (PEC)

### Die Unterzeichner erklären unter eigener Verantwortung:

**Alle Angaben entsprechen der Wahrheit und sind feststell-/belegbar;** in Kenntnis der von Art. 75 und 76 des D.P.R. 445/2000 und vom Strafgesetzbuch vorgesehenen Sanktionen bei unwahren Angaben zu sein.

### Schutz der personenbezogenen Daten:

Die Informationen der Gemeindeverwaltung zum Schutz der personenbezogenen Daten, im Sinne und nach Maßgabe der Artikel 12, 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (EU) 2016/679, können direkt in den Gemeindeämtern eingesehen werden und können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

**Unterschrift / digitale Signatur im PAdES-Format (PDF):**

▲ **Digitale Signatur des Antragstellers/Bauherrn, oder:**

▲ Digitale Signatur des dazu sonderbevollmächtigten Projektanten/Technikers (Bauleiter)

▲ **Digitale Signatur des Projektanten/Technikers (Bauleiter)**

▲ **Digitale Signatur des rechtlichen Vertreters des ausführenden Unternehmens**

**beizulegende Dokumente:**

Sondervollmacht

Kopien der Identitätskarten des Antragstellers/Bauherrn, des Projektanten/Technikers (Bauleiter) und des rechtlichen Vertreters des ausführenden Unternehmens