

GEMEINDE NATURNS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES****COMUNE DI NATURNO**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**Sitzung vom - Seduta del: **29/12/2022** Uhr - Ore: **09:00**

Ort: Referenzzimmer Località: sala degli assessori comunali

Anwesend sind: Sono presenti:

			E.A. A.G.	U.A. A.I.
Bürgermeister	Dr. Zeno Christanell	Sindaco		
Vize-Bürgermeister	Michael Ganthaler	Vicesindaco		
Gemeindereferent	Florian Gruber	Assessore		
Gemeindereferent	Helmut Müller	Assessore		
Gemeindereferentin	Astrid Pichler	Assessore		
Gemeindereferentin	Barbara Wieser Pratzner	Assessore		

E.A. = Entschuldigt abwesend
U.A. = Unentschuldigt abwesendA.G. = Assente giustificato
A.I. = Assente ingiustificatoIhren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Assiste La Segretaria comunale
Frau

Dr. Katja Götsch

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit Constatato che il numero degli intervenuti è
übernimmt Herr sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Dr. Zeno Christanell

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den nella sua qualifica di Sindaco ne assume la
Vorsitz. presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Festlegung
der Marktwerte der Baugründe.****OGGETTO:****Imposta municipale immobiliare (IMI) - determi-
nazione dei valori di mercato dei terreni edifica-
bili.**

Nach Einsicht in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, Art. 4, Buchstabe d), welcher Baugrundstücke definiert.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, Art. 8, welcher die Besteuerungsgrundlage folgendermaßen definiert: „Für die Baugründe ergibt sich der Wert aus dem üblichen Marktwert, wobei die Lage, die Baumassendichte, die erlaubte Zweckbestimmung, die Kosten für allfällige am Grundstück für den Bau erforderlichen Anpassungsarbeiten und die Durchschnittspreise für gleichwertige Grundstücke auf dem Markt zu berücksichtigen sind.“

Nach Einsichtnahme in den Artikel 4 der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS).

Nach Einsichtnahmen in die die jährlich aktualisierten Richtwerte des Landesamtes für Schätzungen, welche die jeweiligen Höchst- und Mindestwerte für die im Bauleitplan als Wohnbau- und Gewerbezone ausgewiesenen Flächen in der Gemeinde Naturns festlegen.

Für angebracht erachtet, den Marktwert für die Wohnbauzone im Hauptort und in den Nebenorten im Mittelwert der jeweiligen Höchst- und Mindestwerte, genehmigt vom Landesamt für Schätzungen für das jeweilig betreffende Jahr, festzulegen.

Weiters für angebracht erachtet, für die Gewerbezone den Marktwert im Höchstwert für die Zonen im Hauptort und im Mindestwert für die Zonen in den Nebenorten festzulegen.

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag des Jahres 2022.

Nach Einsichtnahme in die zustimmenden Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der

- a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
cLhxrxaBcj0Bd1W1mmtMakaBKZq+iflhJoGnNonRRCM=
und
b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit
T0KqDnUCQZ8q3UshH7GtExtLP6/s7XVpA5ekalTCNpc=

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Eilverfahren im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2 zu fassen, um die Folgemaßnahmen zügig vornehmen zu können.

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung.

fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, art. 4 comma b), il quale definisce l'area fabbricabile.

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, art. 8 che definisce la base imponibile come segue: "Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche".

Visto l'articolo 4 del regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI).

Visto i valori di riferimento attualizzati dell'Ufficio Estimo della Provincia, le quali prevedono i valori minimi e massimi per le aree edificabili destinate urbanisticamente a zone residenziali e a zone per insediamenti produttivi nel Comune di Naturno;

Ritenuto opportuno determinare il valore venale per le zone residenziali nel capoluogo e nelle località minori nel valore medio tra i relativi valori minimi e massimi, stabiliti dall'Ufficio Estimo della Provincia per ogni anno.

Ritenuto inoltre opportuno determinare il valore venale per le zone per insediamenti produttivi nel valore massimo per le zone nel capoluogo e nel valore minimo per le zone nelle località minori.

Visto il bilancio di previsione dell'anno finanziario 2022.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03.05.2018 n. 2

- a) alla regolarità tecnico-amministrativa
cLhxrxaBcj0Bd1W1mmtMakaBKZq+iflhJoGnNonRRCM=
e
b) alla regolarità contabile
T0KqDnUCQZ8q3UshH7GtExtLP6/s7XVpA5ekalTCNpc=

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03.05.2018 n. 2, al fine di permettere uno svolgimento celere dei provvedimenti consecutivi.

Viste le vigenti disposizioni legislative sull'Ordinamento dei Comuni.

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

DELIBERA

1. Gemäß Artikel 4, Absatz 1 der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) den üblichen Marktwert der Baugrundstücke ab dem 01.01.2023 folgendermaßen festzulegen:

	Hauptort/Capoluogo	Nebenorte / località minori
Wohnbauzonen / zone residenziali	Mittelwert der jeweiligen Höchst- und Mindestwerte für Hauptort / valore medio tra i relativi valori minimi e massimi per capoluogo	Mittelwert der jeweiligen Höchst- und Mindestwerte für Nebenorte / valore medio tra i relativi valori minimi e massimi per località minori
Gewerbegebiete / zone per insediamenti produttivi	Höchstwert für Gewerbegebiete	Mindestwert für Gewerbegebiete

Der Marktwert je m² der Wohnbauzonen bezieht sich auf die Baudichte von 2,00 m³/m² und variiert je nach Baudichte der Bauzone.

2. Die Marktwerte werden jährlich auf der Grundlage der Richtwerte des Landesamtes für Schätzungen angepasst.
3. Im Sinne des Artikels 4, Absatz 2 der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) und ungeachtet der Selbstbeschränkungswerte stellt die Gemeinde die geschuldete Steuer fest, wenn sie Kenntnis von öffentlichen oder privaten Urkunden erhält, die den mit gegenständlichem Gemeindeausschussbeschluss festgelegten Marktwerten widersprechen.
4. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 Absatz 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2) mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar erklärt.
5. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Absatz 1 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, für zehn Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht.

1. Di determinare il valore venale delle aree fabbricabili ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) a partire dal 01.01.2023 come segue:

Il valore venale a m² delle zone residenziali si definisce in base ad una densità edilizia di 2,00 m³/m² e varia a seconda della densità edilizia della zona urbanistica.

2. I valori venali vengono adattati annualmente in base ai valori di riferimento dell'Ufficio Estimo della Provincia.
3. Ai sensi dell'articolo 4, comma 2 del regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) e in deroga ai valori di autolimitazione il Comune provvede all'accertamento del tributo dovuto, qualora venga a conoscenza di atti pubblici o privati che possano contraddire i valori venali determinati con la presente deliberazione.
4. La presente viene dichiarata immediatamente esecutiva con lo stesso esito di voto, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige (approvato con legge regionale del 03.05.2018, n. 2).
5. La presente delibera viene pubblicata, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con legge regionale del 03.05.2018 n. 2, per dieci giorni sull'albo pretorio digitale del Comune.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgeschichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta Comunale entro i dieci giorni di pubblicazione della stessa all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del T.A.R. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

*DER VORSITZENDE
IL PRESIDENTE*

Dr. Zeno Christanell

Letto, approvato e sottoscritto.

*DIE GEMEINDESEKRETÄRIN
LA SEGRETARIA COMUNALE:*

Dr. Katja Götsch

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

Diese Niederschrift wurde an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Naturns am

02/01/2023

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE

Dr. Katja Götsch

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune di Naturno il

per 10 giorni consecutivi.